

## HOTĂRÂRE

- privind închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 25,56 m.p. amplasat pe strada Gloriei, nr. 5

Văzând referatul nr. 16499/19.10.2017, prin care primarul orașului propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 25,56 m.p. amplasat pe strada Gloriei, nr. 5, precum și raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr. 16500/19.10.2017;

Ținând cont de cererea înregistrată sub nr. 15275/28.09.2017 din partea domnului JERCAN COSMIN CONSTANTIN prin care solicită închirierea unui spațiu necesar desfășurării activității de frizerie;

Ținând seama de dispozițiile legale ale Titlului IX, Capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, precum și de extrasul de carte funciară pentru informare nr. 45802/5.08.2011;

În baza avizului comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 - activități economico-financiare, sănătate și familie, respectiv juridică și de disciplină, pentru activități socio-culturale, culte, învățământ, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni** adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 25,56 m.p. amplasat pe strada de Gloriei, nr. 5, ce face parte din construcția cu nr. cadastral 21869-C1, având datele de identificare în anexa nr. 1 și configurat conform planșei anexate;

(2) Obiectivul închirierii îl constituie amenajarea unui spațiu pentru activitatea de frizerie;

(3) Închirierea se face pentru o perioadă de 3 ani cu posibilitatea prelungirii, conform legii.

Art.2. Închirierea se va face în condițiile minime prevăzute în anexa nr. 2.

Art.3. (1) Se aprobă prețul chiriei în cuantum de 5,36 lei/mp/lună, în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 58/21.04.2011, astfel cum a fost completată prin H.C.L. nr. 12/22.01.2013, la care se adaugă o cotă parte din cheltuielile pentru întreținerea curățeniei spațiilor comune.

(2) Prețul chiriei se va indexa anual cu rata inflației.

(3) În funcție de evoluția pieții, chiria poate fi modificată, conform hotărârilor adoptate în acest sens de către Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni.



(4) Chiria se va achita lunar la casieria Primăriei în primele 10 zile ale lunii pentru luna anterioară;

(5) În situația în care condițiile tehnico-economice nu vor permite încheierea de contracte cu furnizorii de servicii, plata contravalorii utilităților se va face în conformitate cu prevederile anexei nr. 2 la H.C.L. nr. 58/21.04.2011.

Art.4. Se împuternicește primarul orașului să desemneze comisia de licitație și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul câștigător

Art.5. Anexele nr. 1-2, precum și planșa anexată fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Pe data prezentei Hotărârea Consiliului Local nr. 69/30.05.2017 își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului buget-finanțe, Serviciului Patrimoniu Local și Biroului urbanism.

Boldești-Scăeni, 24.10.2017

Nr. ...137.....



ANEXA nr.1 la HCL nr. 137 / 24.10.2017

Cu datele de identificare ale spatiului in suprafata de 25,56 mp amplasat pe strada Gloriei, nr.5 care se inchiriaza prin licitatie publica

Nr. crt.	Denumire bun	Adresa	Caracteristici tehnico-economice
1	Spatiu alcatuit din 2 incaperi	Boldesti-Scaeni, str. Gloriei, nr.5	<p>Spatiul, in suprafata de 25,56 mp, este proprietatea privata a orasului conform HCL nr.53/21.04.2011 si nr.78/26.05.2011 fiind alcatuit din 2 incaperi situate la parterul constructiei avand nr.cadastral 21869-C1:</p> <p>*incaperea nr.12 cu S = 9,18 mp si</p> <p>*incaperea nr.13 cu S = 12,38 mp.</p> <p>(Vezi Plansa la Proiectul de hotarare).</p> <p>Constructia este din zidarie, cu exceptia unui perete al incaperii nr.13 care este din geam si alte materiale de tip „usor”.</p> <p>Spatiul are instalatii electrice si poate fi racordat la apa, canal si gaze naturale.Sunt necesare lucrari de reparatii curente.</p>

Intocmit,  
Voicu Ion



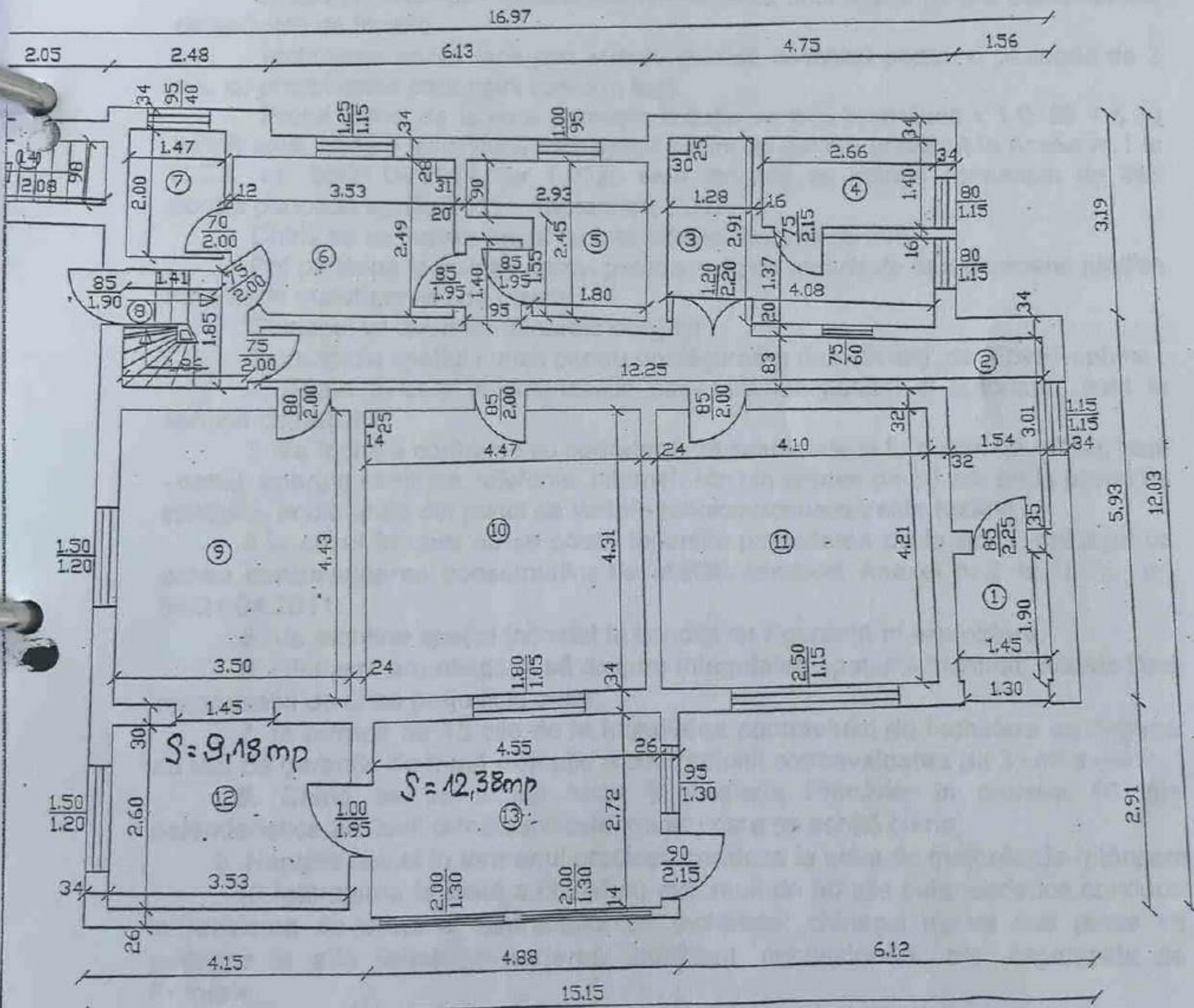


RELEVEU SEDIU VECHI POLITIE ORASENEASCA C1

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	973	Or. Boldesti-Scaeni, str. Gloriei nr.5 , tarla 11- parcela Cc274.
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT Boldesti-Scaeni
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

RELEVEU PARTER



Legendă

Spatiu compus din încăperile: 12 și 13 cu St = 21,56 m<sup>2</sup>

Proiectat:  
Birou  
urbanism

Consiliul Local Boldesti - Scaeni  
Inchiriere prin licitatie publică a unui spatiu în suprafată  
de 21,56 mp amplasat pe strada Gloriei, nr.5

Relevu spatiu

Plansă  
Sc.1:100

oct.  
2017